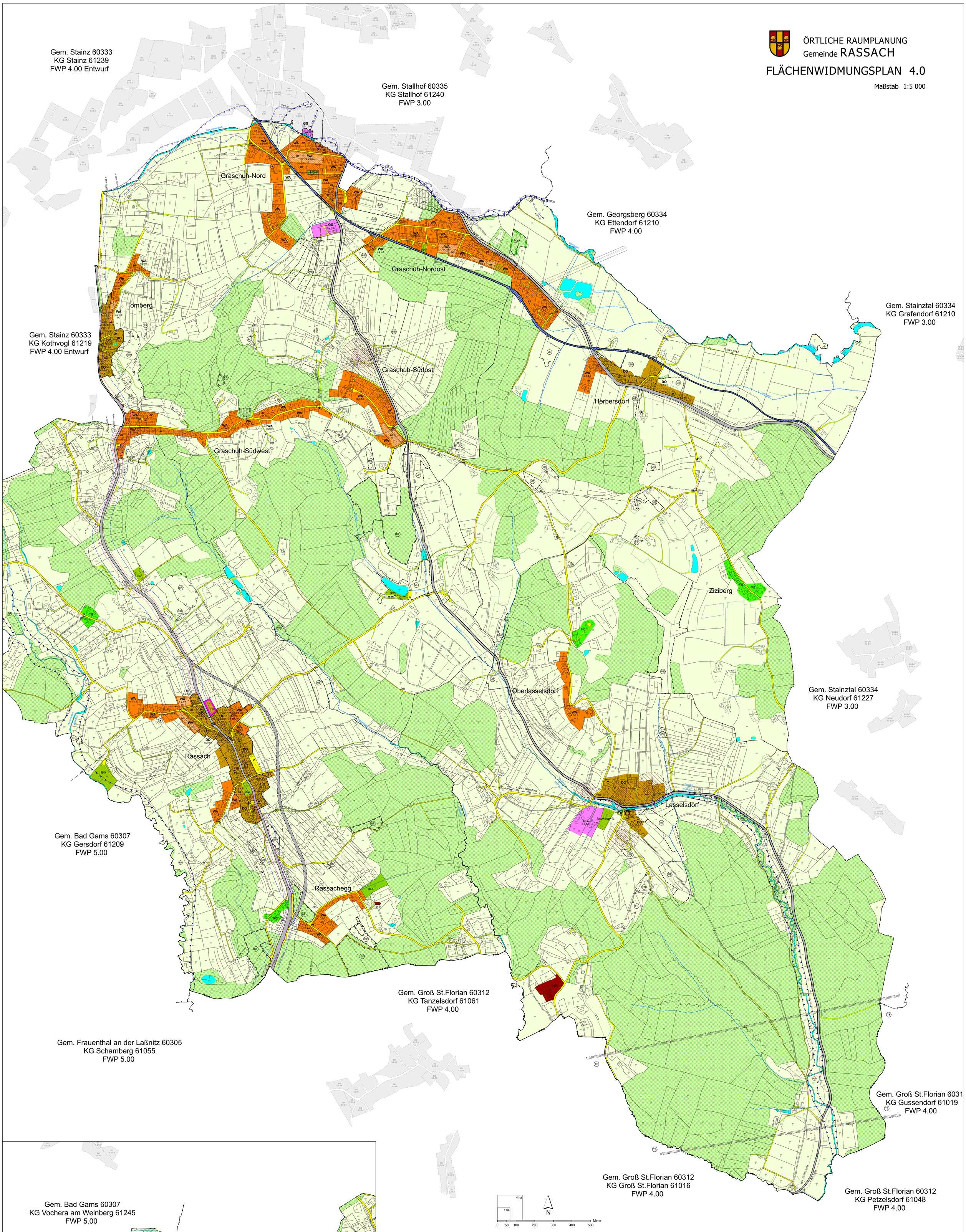
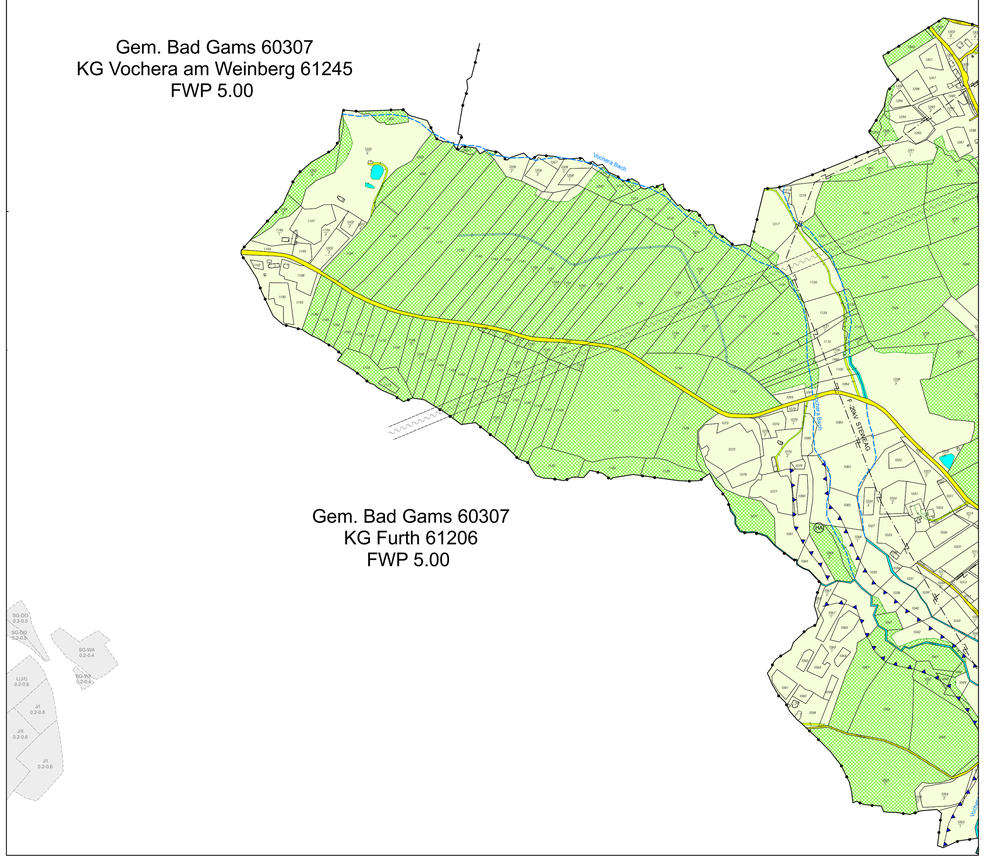
ÖRTLICHE RAUMPLANUNG
Gemeinde RASSACH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 4.0

Maßstab 1:5 000





4 ha
1 ha
N
0 50 100 200 300 400 500 Meter

LEGENDE

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN

A. BAULAND

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- DO – Dorfgebiete
- (1a) – Allgemeine Wohngebiete Aufschließungsgebiet
- EO – Erhaltenswertes Orts- und Straßenbild
- LM – Sanierungsgebiete; LM Lärm; HW Hochwasser
- BF – Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P – Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. FREILAND

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- spo – Sondernutzung im Freiland: spo Sport; spl Spielplatz; ssp Stocksport; bsp Ballsport; la Leichtathletik; 0pa öffentliche Parkanlage; klg Kleingartenanlage; gvz Greifvogelzucht; fwi Festwiese
- ara – Sondernutzung im Freiland: ara Abwasserbeseitigungs- und –reinigungsanlagen; kpa Kompostieranlage
- afg – Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete

D. VORBEHALTSFLÄCHEN

- (Fw) – Vorbehaltsfläche Feuerwehr

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

A. FLÄCHEN FÜR EINE BESONDERE NUTZUNG

- Eisenbahn
- L-638 – Landesstraße L
- B-76 – Landesstraße B
- B-76 (HQ 1) – Projektierte Landesstraße B
- T – Versorgungsanlage: T Transformator; H Hochbehälter; S Sendeanlage
- F - 20kV – Hochspannungsfreileitung
- Fließgewässer; Stehgewässer – Öffentliche und private Gewässer
- Gerinne

B. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- NG – Naturschutzgebiet
- (D) – Denkmalwürdiges Gebäude/Bauwerk
- BF – Archäologische Bodenfundstätte
- Waldflächen
- HA – Hochwasserabflußgebiet
- HW30 – Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
- HW100 – Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
- TS – Militärische Tieffluggrenze
- Richtfunkstrecke
- N 45dB – Isophonen Nacht 45dB
- N 50dB – Isophonen Nacht 50dB
- N 55dB – Isophonen Nacht 55dB
- N 60dB – Isophonen Nacht 60dB
- N 65dB – Isophonen Nacht 65dB
- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- Tierhaltungsbetrieb
- ALV – Altlasten - Verdachtsfläche
- MB – Meliorationsgebiet

D. SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

- ER – Gefährdete Flächen - Erdrutsch

III. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

- Vsch – Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen: Ga Gemeindeamt; Kig Kindergarten; Fw Feuerwehrrüsthaus; Sse Seelsorgeeinrichtung; Vsch Volksschule; Wh Wirtschaftshof; Fsh Festsaal

IV. GRENZEN

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

ÖRTLICHE RAUMPLANUNG
Gemeinde RASSACH

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 4.0

Maßstab: 1:5 000

Beschluss des Gemeinderates	Genehmigungsbescheid der Steiermärkischen Landesregierung
GZ:	GZ:
Datum:	Datum:

RAUMPLANUNG

Technisches Büro für Raumordnung Ing. Drofenigg Wolfgang
8010 Graz, Franziskanergasse 1, Tel: 0664 97 38 944, Fax 03463 55552
im Auftrag

ARCHITEKT UNIV.PROF. DIPL.ING. DR.TECHN. HEINER HIERZEGGER
8043 GRAZ, AM MARIAGRÜNER WALD 4; TEL: 0676 51 15 000

GZ: Datum: 19.04.2012

DIGITALE BEARBEITUNG

GeoInfoGraz
GeoInfo-Informationssysteme GmbH
A-8010 Graz, Zwerggasse 13
Tel 0316/327093, Fax 0316/327093-20
e-mail: office@geoinfograz.at
www.geoinfograz.at

Stand DKM: Dezember 2010

Grundlage GIS-STMK