



**LEGENDE**

I. DARSTELLUNG DER VOM GEMEINDERAT ZU BESCHLIESSENDEN NUTZUNGSARTEN gem. Stmk. ROG 1974, § 22 Abs.3

- A. Bauland (gem. § 23 ROG)**
  - WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - GG Gewerbegebiet
  - IG Industrie- und Gewerbegebiet 1
  - DO Dorfgebiet
  - LWR Aufzuchtungsgebiet
  - SG Sanierungsgebiet
  - 02-04 Bebauungsdichte (beispielhaft)

- B. Verkehrsflächen (gem. § 24 ROG)**
  - Verkehrsflächen der Gemeinde, Güterwege, Interessenwege, Privatwege
  - P Parkplatz

- C. Freiland (gem. § 25 ROG)**
  - L Landschaftlich genutzte Fläche
  - EG Erwerbsgarten
  - Freiland - Wald
  - SF Sondernutzung Freiland
  - SG Sportanlagen
  - SC Schießstätte

II. DARSTELLUNGEN VON FLÄCHEN UND OBJEKTEN, DIE IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ERSICHTLICH ZU MACHEN SIND

- A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 22 (7) Z.1)**
  - B-16 Landesstraße
  - L-215 Verkehrsfläche
  - öffentliche und private Gewässer
  - Versorgungsanlagen
  - H Hochhalter
  - M Mobilfunkstelle
  - Hochspannungsfreileitung
  - verkabelte Hochspannungsfreileitung
  - Richtfunkstrecke
  - Bruchgebiete von Bergbau

- B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, aus öffentlichen Mitteln geförderte Meliorationsgebiete und Grundzusammenlegungsgebiete (§ 22 (7) Z.2)**
  - D Bodendenkmal
  - D Denkmalgeschütztes Gebäude
  - M Meliorationsgebiet

- D. Flächen, die durch Erdbeben, Hochwasser, Vermurungsgefahr, Steinerschlag und hohen Grundwasserstand gefährdet und nicht durch Erschließungsmöglichkeiten gemäß § 22 (7) Z.3 ROG milderbar sind ("gefährdete Flächen" gemäß § 22 (7) Z.4)**
  - HQ30 Anschlaglinie
  - HQ100 Anschlaglinie
  - durch Erdbeben gefährdete Fläche
  - Geruchsmissionbereich Tierhaltung
  - Lärmisolierte Tag-Nachtwerte

III. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN, RELIGIÖSEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN UND IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ERSICHTLICH ZU MACHEN SIND (§ 22 (8))

- Ga Gemeindefriedhof
- Kg Kindergarten
- RdR Rastplatz
- Se Seesorgeeinrichtung
- Wt Wirtschaftshof

IV. DARSTELLUNG VON GRENZEN

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

**ÖRTLICHE RAUMPLANUNG  
GEMEINDE  
GEORGSBERG**

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 4.0**  
Maßstab 1 : 5 000

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	GENEHMIGUNGSBESCHIED DER STEIERM. LANDESREGIERUNG
DATUM: 12. 08. 2008	DATUM: 02. 08. 2008

VERFASSER: ARCHITEKT  
**HEINER HIERZEGGER**  
UNIVERSITÄTS-PROFESSOR DIPL.-ING. DR. TECHNIK  
8010 GRAZ, FRANZISKANERPLATZ 10/II  
TEL. 0316/827177 FAX 811047 EMAIL HHIERZ@SIME.COM

DIGITALE PLANERSTELLUNG / DATENAUFBEREITUNG: **GIS-STMK**

Stand DKM: Mai 2006  
Hausbestand ergänzt

